

## **ДОГОВОР ПОДРЯДА** **на строительно-монтажные работы**

Parva Rome

20.04 2025г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Лютик» (ООО «Лютик»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Подорожник» (ООО «Подорожник»)**, именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», заключили Договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Субподрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы на объекте: «Здание ЗРУ, электроснабжение. Строительство» (далее – работы) в соответствии с условиями Договора и иными документами, являющимися Приложениями к Договору, а Подрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную Договором цену.
- 1.2. Субподрядчик поставлен в известность, что Договор заключается Подрядчиком в интересах исполнения условий Контракта «ХХХ» на выполнение строительно-монтажных работ, заключенного между ООО «Лютик» и АО «Ромашка».
- 1.3. Наименование, объемы, стоимость работ определены Приложением № 1 к Договору – «Стоимость работ» (далее – Приложение 1) и в Приложении № 2 к Договору – «График выполнения работ» (далее – Приложение 2).  
Субподрядчик обязуется выполнить работы, в соответствии с Приложением №1 «Стоимость работ» к Договору, за исключением тех пунктов, которые были выполнены до даты подписания Договора.
- 1.4. Под выполнением Работ, в том числе, понимается:
  - 1.4.1. выполнение строительно-монтажных работ, в том числе выполнение (при необходимости) таких работ до получения Заказчиком разрешения на строительство Объекта Подготовительных работ, состав которых определяется Рабочей документацией и устанавливается в Графике выполнения работ (Приложение 2);
  - 1.4.2. сооружение/демонтаж Временных зданий и сооружений;
  - 1.4.3. поставка всех Материалов и Оборудования, необходимых для выполнения Работ, за исключением Материалов и Оборудования, входящих в поставку Подрядчика;
  - 1.4.4. приемка, вывоз до мест складирования Материалов и Оборудования поставки Подрядчика согласно проекту организации строительства, хранение Материалов и Оборудования поставки Заказчика на собственных и/или арендованных складах и площадках складирования, вывоз на Объект Материалов и Оборудования поставки Заказчика;
  - 1.4.5. если предусмотрено Рабочей документацией:
    - (а) проведение работ по вскрытию пересечений коммуникаций и сетей сторонних организаций, их техническое освидетельствование с привлечением специализированной организации, согласованной с эксплуатирующей организацией, получение заключения промышленной безопасности и, при необходимости, выполнение работ по результатам заключения (в соответствии с ТУ на пересечения владельца коммуникаций);
    - (б) проведение испытаний и участие (совместно с Заказчиком) в пропуске диагностических приборов;
    - (в) выполнение пуско-наладочных работ, включая индивидуально-функциональное опробование;
    - (г) участие (совместно с Заказчиком) в комплексном опробовании систем и оборудования.
  - 1.4.6. формирование и предоставление Подрядчику Исполнительной документации;
  - 1.4.7. сдача Объекта Заказчику по Акту приемки законченного строительством Объекта

рабочей комиссией (форма КС-11).

- 1.5. После окончания Работ Объект будет принадлежать на праве собственности - АО «Ромашка».

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. Обязанности и права Субподрядчика:**

- 2.1.1. Выполнить Работы в полном соответствии с проектно-сметной документацией, с надлежащим качеством, своими силами и средствами в объеме и сроки, предусмотренные «Графиком выполнения работ» (Приложение 2).
- 2.1.2. Перед началом выполнения Работ предоставить Подрядчику перечень оборудования, которое будет использоваться при проведении Работ. Не позднее срока окончания Работ предоставить Подрядчику товарно-сопроводительные документы на основные и вспомогательные (расходные) материалы по количеству и сортаменту, использованные при необходимости, при проведении Работ, с отметкой о пересечении ими контрольно-пропускных пунктов (КПП) при доставке на территорию производства работ.
- 2.1.3. Предоставлять Подрядчику по его требованию информацию о ходе выполнения Работ, образцы материалов для проведения испытаний и оценки их качества или результатов испытаний.
- 2.1.4. Немедленно предупредить Подрядчика по адресу электронной почты, указанной в реквизитах Подрядчика, и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Подрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ, иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельствах, которые угрожают имуществу Подрядчика, годности или прочности Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.
- 2.1.5. В ходе выполнения Работы соблюдать требования действующего законодательства, в том числе обеспечивать при проведении работ соблюдение требований законодательства и локальных-нормативных актов Подрядчика и регламентов АО «Ромашка» в сфере промышленной безопасности и охраны труда в т. ч. предусмотренных «Соглашением о соблюдении требований в области охраны труда, промышленной безопасности и иных требований действующего законодательства», требований природоохранного, земельного законодательства, безопасности труда, пожарной безопасности и промышленной санитарии, отраслевых правил, регламентирующих документов, инструкций, действующих на территории Российской Федерации и определяющих безопасное ведение Работы.
- 2.1.6. Нести ответственность за соблюдение требований охраны труда на территории производства работ, в том числе при работе на оборудовании Подрядчика, в зданиях, сооружениях Объекта. Обеспечить содержание и уборку Объекта (территории, зоны Работ). Приемка Подрядчиком выполненных Работ осуществляется только после надлежащего исполнения Субподрядчиком обязанности по содержанию и уборке (площадки производства Работ).
- 2.1.7. Допускать к Работе, проводимой в месте производства работ или рядом с ним, работников, обученных поведению в условиях возникновения аварийных ситуаций, прошедших необходимые инструктажи и проверку знаний у Подрядчика в соответствии с требованиями Подрядчика и регламентами АО «Ромашка»;
- 2.1.8. Обеспечить прохождение собственными работниками всех необходимых инструктажей в соответствии с требованиями к сторонним организациям у АО «Ромашка», и нести ответственность за соблюдение ими правил безопасного производства Работ;
- 2.1.9. Обеспечивать своих работников, направляемых на объекты Заказчика, спецодеждой и средствами индивидуальной защиты в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, включая, но не ограничиваясь:

- стропами, привязями; иными средствами индивидуальной и коллективной защиты в соответствии с характером проводимых Работ (на высоте, взрывоопасных и др.);
- 2.1.10. Приступать к производству работ повышенной опасности, на территории производства работ только после оформления наряда-допуска, согласованного АО «Ромашка».
- 2.1.11. Передать Подрядчику исполнительную документацию: акты освидетельствования скрытых работ; протоколы измерений, специальные журналы по видам работ, иную документацию, ведение которой предусмотрено нормативно-правовыми актами РФ при выполнении соответствующих работ, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента окончания Работ.
- 2.1.12. Соблюдать в период выполнения Работ на территории производства работ, установленный регламентами АО «Ромашка», пропускной режим. Обеспечивать возврат выданных пропусков не позднее даты окончания Работ либо при увольнении работников Субподрядчика.
- 2.1.13. При необходимости, собственными силами в счет стоимости Работ, предусмотренной настоящим Договором, в соответствии со строительными нормами и правилами возводить все необходимые временные сооружения. Оборудовать временные места хранения материальных ценностей в период производства Работ надлежащими запорами, сообщить Подрядчику места их дислокации и данные на материально-ответственных лиц. Постоянные места хранения материальных ценностей на территории производства работ за свой счет оборудовать охранной сигнализацией либо организовать охрану персоналом Субподрядчика.
- 2.1.14. Субподрядчик при производстве работ несет ответственность за сохранность инженерных и иных коммуникаций, проходящих по территории производства работ и/или строительной площадки.
- 2.1.15. Выполнять Работу таким образом, чтобы исключить возможность причинения ущерба имуществу Подрядчика или третьих лиц. Если в процессе производства Работ имущество Подрядчика или третьих лиц будет повреждено или уничтожено в результате нарушения технологии производства Работ или в результате иного действия или бездействия Субподрядчика, то Стороны составляют двусторонний акт, фиксирующий повреждение и/или уничтожение имущества. В случае, если Стороны не придут к соглашению о недостатках и/или размере ущерба и наличии обстоятельств для ответственности Субподрядчика за причиненный ущерб, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты представления мотивированных возражений Субподрядчика, Подрядчик назначает независимую экспертизу. Результаты независимой экспертизы будут являться основанием для определения наличия оснований для ответственности Субподрядчика и размера ущерба. Право выбора экспертной организации принадлежит Сторонам совместно. Все расходы по осуществлению экспертизы несет Подрядчик, при этом, Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику указанные расходы и причиненный ущерб в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения результатов независимой экспертизы, подтверждающих размер ущерба и наличие обстоятельств для ответственности Субподрядчика за причиненный ущерб.
- 2.1.16. Уполномочить представителя Субподрядчика на совершение от его имени действий в соответствии с Договором, в том числе подписания актов и иной документации, связанной с исполнением Договора.
- 2.1.17. Использовать для производства Работ собственные исправные спецтехнику, оборудование, технические средства (краны, лебедки, вышки и т.д.), прошедшие техническое освидетельствование в установленном порядке, а также другие технические устройства, имеющие сертификаты безопасности, а также осуществлять все права, необходимые для исполнения настоящего Договора.

## **2.2. Обязанности и права Подрядчика:**

- 2.2.1. Подрядчик обязан принять выполненные работы в порядке, предусмотренном Договором.
- 2.2.2. Подрядчик обязан оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные Договором.
- 2.2.3. Для организации выполнения Работ Субподрядчиком до начала работ на Объекте обязуется выполнить необходимые мероприятия, предусмотренные Договором, а также передать Субподрядчику утвержденную Рабочую документацию, предназначенную для производства работ.
- 2.2.4. Подрядчик обязан оформить допуск на Работы на Объекте, осуществлять координацию Работ, контроль за сроками и качеством Работ, вести соответствующий учет.
- 2.2.5. Подрядчик обязан получить письменное согласие Заказчика на привлечение Субподрядчика для выполнения строительно-монтажных работ на объекте, указанном в разделе 1 Договора.
- 2.2.6. Подрядчик обязан предоставить представителю Субподрядчика полномочия представлять интересы Подрядчика в службах АО «Ромашка», строительного контроля для выполнения обязательств по Договору.
- 2.2.7. После получения от Субподрядчика уведомления об окончании Работ осмотреть и принять ее результат.
- 2.2.8. Оплатить Работу по цене и в порядке, указанным в Договоре.
- 2.2.9. Предоставить Подрядчику на время выполнения Работ место для складирования материалов и инструментов.
- 2.2.10. Подрядчик предоставляет Субподрядчику машины, механизмы и оборудование по стоимости, заранее согласованной с Субподрядчиком. Согласование стоимости оформляется в письменном виде и подписывается обеими сторонами.
- 2.2.11. Подрядчик поставяет Субподрядчику давальческие материалы: песок, щебень, арматуру. Количество переданного материала фиксируется Актом приемки материала в работу в количестве и по цене приобретения, указанным в счет-фактуре (ТТН, УПД), оформленной поставщиком Подрядчику. Остальные материалы для производства работ по договору Субподрядчик приобретает самостоятельно.
- 2.2.12. В любое время проверять ход и качество Работы.
- 2.2.13. В одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор посредством направления письменного уведомления Субподрядчику не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. При этом Подрядчик обязан перечислить Субподрядчику плату за отказ от Договора в размере 5% от разницы между ценой, определенной за всю работу, предусмотренную Договором, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

## **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 3.1. Работы, предусмотренные Договором, осуществляются Субподрядчиком в следующие сроки:
  - начало работ: «25» апреля 2025 г.;
  - окончание работ: «01» декабря 2025 г.;
- 3.2. Сроки завершения отдельных этапов работ определяются Приложением 2 (Графиком выполнения работ).
- 3.3. При согласовании с Подрядчиком производства определенных видов работ допускается выход на объект ранее указанного в п. 2.1. срока.

- 3.4. Сроки выполнения работ могут быть изменены на основании подписанного Сторонами Дополнительного соглашения к Договору.
- 3.5. Работы должны быть выполнены в указанные сроки при условии передачи Субподрядчику Подрядчиком технической документации, необходимой для выполнения Работ и оплаты аванса в соответствии с разделом 4 Договора, а также выполнения Подрядчиком иных обязательств по Договору, влияющих на сроки выполнения работ
- 3.6. В случае внесения изменений в техническую документацию Подрядчик письменно уведомляет об этом Субподрядчика. Если такие изменения влияют на сроки выполнения работ по Договору, сроки подлежат уточнению путем подписания сторонами дополнительного соглашения.
- 3.7. В случае непредоставления, задержки предоставления Подрядчиком Субподрядчику материалов для выполнения работ по Договору, невыполнения Подрядчиком иных условий Договора, влияющих на сроки выполнения работ, сроки, указанные в п. 2.1. Договора отдвигаются пропорционально срокам невыполнения Подрядчиком своих обязательств, а также, в следствие этого, с учетом сезонности выполнения Работ на Объекте. В этом случае ответственности за нарушение сроков выполнения работ Субподрядчик не несет.
- 3.8. Подрядчик вправе на основании обращения Субподрядчика пересмотреть в сторону увеличения сроки производства Работ по отдельным этапам (видам) Работ без изменения Срока завершения Работ по Объекту, определенного в Графике выполнения работ (Приложение 2), и без увеличения Контрактной цены.
- 3.9. Подрядчик вправе принять решение о приемке Объекта и вводе Объекта в эксплуатацию с оформлением Акта приемки законченного строительством Объекта Приемочной комиссией (форма КС-14) или Акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом Объекта (форма Ф-36) с переносом на более поздний период сроков выполнения Субподрядчиком отдельных Сезонных и прочих Работ, не влияющих на эксплуатационные характеристики, надежность и безопасность Объекта.
- 3.10. В случае принятия Подрядчиком решений о переносе сроков производства Работ и/или Срока завершения Работ Стороны оформляют Дополнительное соглашение к Договору о внесении соответствующих изменений в Договор, в том числе в График выполнения работ (Приложение 2) и Стоимость работ (Приложение 1).
- 3.11. При завершении Работ или части Работ и отсутствии дальнейшей потребности во Временных зданиях и сооружениях Субподрядчик вправе по согласованию с Подрядчиком до подписания Акта приемки законченного строительством Объекта рабочей комиссией (по форме КС-11) начать разборку (демонтаж) и вывоз Временных зданий и сооружений со Строительной площадки, что не сопровождается изменением Контрактной цены.

#### **4. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

- 4.1. Стоимость работ составляет **450 млн руб., в том числе НДС – 20%**, согласно объемов и расценок, указанных в Приложении №1 (Стоимость работ) к договору.
- 4.2. Стоимость работ включает причитающееся Субподрядчику вознаграждение и компенсацию издержек, в том числе затраты на:
- все налоги согласно законодательству РФ,
  - организацию работ на Объекте,
  - подготовительные, вспомогательные и дополнительные работы и затраты (в т.ч. сборка и разборка вспомогательных механизмов для обеспечения производства работ), а также работы, неразрывно связанные с технологией строительства,
  - обеспечение оборудованием, спецтехникой, материалами, в том числе расходными,
  - затраты на обучение, аттестацию персонала, в случае необходимости,
  - проезд, организацию питания, обеспечение проживания персонала Подрядчика;
  - обеспечения спецодеждой и спецобувью, в соответствии с требованиями, установленными правилами производства работ, регламентами АО «Ромашка», а также другими нормативными документами.

При этом расходы, которые невозможно было разумно предвидеть на момент заключения договора и которые возникли в процессе выполнения работ, подлежат дополнительной оплате Подрядчиком на основании надлежащим образом оформленных подтверждающих документов.

4.3. Субподрядчик оплачивает Подрядчику услуги генерального подряда в размере 10%.

4.4. Оплата Работ осуществляется путем авансирования и промежуточных расчетов за выполненные работы.

Перед началом каждого этапа строительно-монтажных работ Подрядчик выплачивает Субподрядчику аванс в размере 30% от стоимости соответствующего этапа. Размер аванса может быть изменён по взаимному соглашению сторон при условии оформления таких изменений в виде дополнительного соглашения к Договору. В случае невыплаты аванса в установленном порядке срок Субподрядчик вправе приостановить выполнение работ до момента получения авансового платежа.

Оплата фактически выполненных Работ производится в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за датой получения Подрядчиком счета, УПД, оформленных Субподрядчиком, с удержанием выплаченных Заказчиком на дату оплаты авансовых платежей, на основании:

- подписанных без замечаний уполномоченными представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2),
- подписанных без замечаний уполномоченными представителями Сторон Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3);
- передачи Заказчику исполнительной документации на выполненный в отчётном периоде объём работ.

4.5. В случае отсутствия у Подрядчика возможности своевременной оплаты, Подрядчик направляет в адрес АО «Ромашка» распорядительное письмо об оплате Субподрядчику напрямую, минуя расчетный счет Подрядчика.

4.6. Субподрядчик оплачивает Подрядчику стоимость давальческих материалов (песок, щебень, арматура) только после вовлечения давальческих материалов в работу после подписания актов выполненных работ с использованием давальческих материалов. Оплата давальческих материалов (песок, щебень, арматура) производится согласно выставленному Подрядчиком счету по цене приобретения с подтверждением счет-фактур на приобретение указанных материалов.

4.7. Оплата Работ может производиться в любой форме, не запрещенной действующим законодательством РФ.

4.8. Подрядчик признается надлежащим образом исполнившим свои денежные обязательства перед Субподрядчиком с момента списания денежных средств с расчетного счета Подрядчика.

4.9. Подписание Сторонами ежемесячных Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 подтверждает объемы выполненных Подрядчиком работ за отчетный период для целей проведения расчетов между Сторонами.

4.10. Дополнительные работы, не предусмотренные Договором, выполняются только на основании письменного соглашения Сторон. Условия выполнения дополнительных работ (объем, сроки, цена) фиксируются в дополнительном соглашении, которое является неотъемлемой частью Договора.

## **5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Подрядчик назначает своих представителей, ответственных за приемку выполненных Работ по Договору, в том числе наделенных правом подписи Актов о приемке выполненных работ от имени Подрядчика, известив об этом Субподрядчика посредством направления на электронную почту Субподрядчика [подорожник@yandex.ru](mailto:подорожник@yandex.ru), соответствующего уведомления с указанием должности, ф.и.о. ответственного представителя, с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя.

- 5.2. Сдача-приемка выполненных Работ осуществляется ежемесячно, а также может осуществляться за неполный отчетный период (календарный месяц) неоднократно в течение одного отчетного периода (календарного месяца).
- 5.3. Приемка работ производится Подрядчиком и оформляется Актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) и (или) Актом о приемке результата выполненных работ, подписываемыми Подрядчиком и Субподрядчиком или их уполномоченными по доверенности лицами, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения Подрядчиком указанных документов.
- 5.4. Если при приемке Работ Подрядчиком будут обнаружены недостатки по качеству и/или объему Работ, предусмотренных проектно-сметной документацией/техническим заданием, отсутствие либо непредоставление Субподрядчиком документов, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе отказаться от приемки Работ с направлением Субподрядчику мотивированного отказа и указанием допущенных нарушений в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения Подрядчиком документов, указанных в пункте 4.3. Договора.
- 5.5. Работы считаются принятыми Подрядчиком в полном объеме и надлежащего качества, если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения акта приемки работ (по формам КС-2, КС-3) Подрядчик:
- 5.5.1. не подписал акт;
  - 5.5.2. не направил Субподрядчику мотивированный письменный отказ с указанием конкретных недостатков.
- 5.6. В случае одностороннего подписания акта Субподрядчиком (на основании п. 5.5. Договора) Подрядчик обязан произвести оплату работ в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания акта.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ**

- 6.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.
- 6.2. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.
- 6.3. Субподрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность предоставленных Подрядчиком материалов или оборудования, а также иного имущества Подрядчика, находящегося в помещении. В этом случае Субподрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Подрядчику убытки.
- 6.4. В случаях, когда работы выполнены Субподрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию помещения по назначению, Подрядчик вправе по своему выбору:
- 6.4.1. Потребовать от Субподрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
  - 6.4.2. Потребовать от Субподрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
  - 6.4.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Субподрядчика.
  - 6.4.4. Субподрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Подрядчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Подрядчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение. Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Подрядчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков. Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены

Подрядчиком при условии, что они были обнаружены в течение 30 дней с момента приемки работ.

- 6.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Субподрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Подрядчик.
- 6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их Сторона.
- 6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Подрядчиком несет Субподрядчик.
- 6.8. При просрочке оплаты работы Подрядчик обязан оплатить Субподрядчику пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 6.9. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.
- 6.10. Субподрядчик обязуется платить все налоги и сборы, начисленные при выполнении работ и получения финансовых результатов. Подрядчик вправе требовать от Субподрядчика отчетность в ИФНС.

## **7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)**

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.
- 7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 8.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 8.2. Договор может быть расторгнут досрочно:
  - 8.2.1. По письменному соглашению Сторон.
  - 8.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или Договором.
  - 8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением Сторон.

## **9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**

- 9.1. Субподрядчик несет гарантийные обязательства на выполненные работы в течении 2-х лет от даты окончания строительства, Качество выполненных Субподрядчиком Работ должно соответствовать требованиям соответствующих нормативных документов, действующих в АО «Ромашка». Требования к качеству результата выполненных Работ, предусмотренные настоящим договором, распространяются на все составляющие результата Работ, выполненных в рамках договора.
- 9.2. Субподрядчик в течение Гарантийного периода в срок, установленный Подрядчиком, своими силами и за свой счет обязан выполнить все работы по исправлению и устранению Дефектов/Недостатков, являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств по договору, а также, в случае необходимости, повторно выполнить отдельные виды работ.
- 9.3. В случае невыполнения Субподрядчиком обязательств в гарантийный период, Субподрядчик возмещает все затраты Подрядчику, связанные с устранением замечаний в гарантийный срок.

## **10. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ**

- 10.1. На дату подписания Договора по информации такой Стороны: каждая из Сторон является юридическим лицом, зарегистрированным в надлежащем порядке, а лицо, подписывающее настоящий Договор от имени Стороны, имеет все надлежащие полномочия для его подписания;

Каждой Стороной соблюдены положения корпоративных документов, приняты и соблюдены решения органов управления и иных корпоративных органов, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора;

- 10.2. Стороны заверяют, что на момент заключения Договора:

- 10.2.1. заключение и/или исполнение Договора не противоречит их учредительным документам и осуществляется в соответствии с предусмотренным видом экономической деятельности;
- 10.2.2. имеют все необходимую разрешительную документацию для выполнения работ по Договору;
- 10.2.3. располагают материальными, трудовыми и денежными ресурсами, а также прочими условиями, необходимыми для заключения, своевременного и надлежащего исполнения обязательств Договора и исполнения всех обязательств по нему, и обязуется выполнить работу с использованием собственных материальных ресурсов либо привлечь субподрядчика;
- 10.2.4. уплачивают все налоги и сборы, а также ведет и своевременно представляет налоговую, статистическую и иную отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ, и в полном объеме выполняет все установленные действующим налоговым законодательством РФ обязанности налогоплательщика; на момент заключения Договора не имеет просроченной задолженности по налогам и страховым взносам;

- 10.3. Стороны соглашаются, что заверения, указанные в Договоре, являются существенными условиями Договора. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных заверений, Стороны вправе, руководствуясь п. 450.1 ГК РФ, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом другую Сторону за 30 дней до предполагаемой даты прекращения от Договора.

- 10.4. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

- 10.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. Стороны выстраивают долгосрочные, стабильные, взаимовыгодные отношения на основе соблюдения законодательства Российской Федерации, внутренних нормативных документов, общепринятых норм и правил деловой и корпоративной этики. В случаях, предусмотренных законодательством, Сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор при нарушении другой Стороной требований применимого антикоррупционного законодательства.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 11.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы по любому из адресов, указанных в настоящем договоре с уведомлением о вручении либо доставлены нарочно под расписку. Переписка между Сторонами по существу настоящего Договора с использованием адресов электронной почты, указанных в реквизитах Сторон, признается Сторонами действительной наравне с оригинальными документами, если при использовании средств электронной почты возможно однозначно определить адресата, дату и факт получения. Расходы по доставке оригиналов документов (в том числе первичных учетных документов) в рамках заключения, исполнения, изменения и расторжения (прекращения) настоящего договора, несёт отправляющая такие документы сторона.
- 11.2. Стороны обязуются ежеквартально производить сверку расчётов по настоящему договору, и в связи с этим, Подрядчик обязуется не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за истекшим кварталом, предоставлять нам акты сверки расчётов между Заказчиком и Подрядчиком за истекший квартал.
- 11.3. Стороны договорились о том, что расчёты на условиях предварительной оплаты, аванса, рассрочки или отсрочки оплаты в рамках Договора не являются коммерческим кредитом в смысле статьи 823 ГК РФ и основанием для начисления процентов в соответствии со статьей 317.1 ГК РФ.
- 11.4. В целях оптимизации документооборота между Сторонами, а также повышения уровня сохранности и защиты передаваемых документов и информации, содержащейся в них, Стороны пришли к соглашению об использовании системы электронного документооборота и организации электронного обмена юридически значимыми документами и применении усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – УКЭП) при оформлении документов.
- Стороны признают, что Договор, Дополнительные соглашения, Спецификации, деловая переписка, Акты о приёмке выполненных работ (по форме КС-2), Справки о стоимости выполненных работ (по форме КС-3), универсальные передаточные документы (далее – УПД), товарные накладные формы ТОРГ-12, ТН/ТТН по Форме 1-Т, Отчеты об использовании давальческого сырья, накладные на отпуск материалов на сторону по форме М-15, акты сверок и иные документы, для которых законодательством РФ или настоящим Договором не установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе, оформленные в виде электронного документа, подписанного УКЭП уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями Сторон и заверенными отпечатками печатей (независимо от того существуют такие документы на бумажном носителе или нет). При этом Стороны признают равнозначную юридическую силу за документами, подписанными аналогом собственноручной подписи, только в случае их подписания УКЭП.
- 11.5. Стороны обеспечивают конфиденциальность и безопасность персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» и Федеральным законом от 27.07.2006 N 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
- 11.6. Стороны самостоятельно обеспечивают и несут ответственность за надлежащее использование уполномоченными лицами УКЭП в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2021г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи». При подписании Договора Стороны подтверждают действительность сертификата УКЭП, с помощью которой подписан настоящий электронный документа, на дату подписания, а также с течение действия настоящего Договора.
- 11.7. Стороны договорились, что заключение Договора в виде электронного документа с использованием УКЭП, не является препятствием для подписания Дополнительных соглашений, Спецификаций к Договору, бухгалтерских и иных документов на бумажном носителе собственноручными подписями уполномоченных представителей Сторон.
- 11.8. Датой получения Стороной документа в электронной форме считается дата направления ей Оператором ЭДО файла документа от другой Стороны, указанная в подтверждении Оператора ЭДО.

Стороны самостоятельно и за свой счет несут все расходы, связанные с выполнением условий настоящего пункта.

- 11.9. Наличие договоренности о юридически значимом электронном документообороте не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

## **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 12.1. Все споры, возникающие из Договора, разрешаются путем переговоров. Сторонами устанавливается обязательный претензионный порядок урегулирования споров. Срок ответа на претензию - 20 (двадцать) дней с момента ее получения. При недостижении согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Истца.
- 12.2. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий Договора имеют силу, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон. Все изменения, дополнения, приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
- 12.3. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств.
- 12.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, либо подписан с использованием УКЭП. Настоящий договор имеет юридическую силу в том числе, если он заключен путем обмена сторонами подписанными экземплярами договора посредством электронной почты или иными электронными средствами связи.
- 12.5. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов, факсов не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента их изменения. С момента получения такого уведомления, заявления и иная документация направляются по новому адресу. При невыполнении обязанности по извещению о соответствующем изменении любая корреспонденция считается доставленной, если направлена по последнему известному адресу соответствующей Стороны.

## **13. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**